**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТЕМИРТАУСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «19» декабря 2019г № 62-П**

**О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в Темиртауском городском поселении**

В соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/556184613)», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=6290698C16CC80002211E1CF6E1E9BD24BC0615B2F632D8D8B22E9542B6668BAC50A5D2DFC9E9EADE6534478E1I) Темиртауского городского поселения, администрация Темиртауского городского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в Темиртауском городском поселении, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Красная Шория», на официальном сайте Администрации Темиртауского городского поселения в сети «Интернет» temirtau-adm.ru

3. Настоящее Постановление обнародовать на информационном стенде в здании местной Администрации Темиртауского городского поселения по адресу: пгт.Темиртау, ул.Почтовая дом 28.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Темиртауского

городского поселения А. В. Кочетков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Темиртауского городского поселения

от «19» декабря 2019 № 62-П

**Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами в Темиртауском городском поселении**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/556184613)» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – администрация Темиртауского городского поселения;

б) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов;

в) договор безвозмездного выполнения работ - договор, заключаемый в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации Темиртауского городского поселения (далее - муниципальный правовой акт о договоре безвозмездного выполнения работ), предусматривающий создание парковки общего пользования;

г) схема размещения парковки общего пользования - документ, выполненный в виде схемы и в текстовой форме, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест);

д) перечень многоквартирных домов - перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

е) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса и муниципальных правовых актах Темиртауского городского поселения.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство которых осуществляется в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по благоустройству дворовых территорий, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на прилегающих территориях при наличии договора на благоустройство прилегающей территории.

1.4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка.

**2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования**

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган до разработки проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования, а также до заключения договора безвозмездного выполнения работ на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, предусмотренного документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке муниципальным правовым актом Администрации Темиртауского городского поселения, организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования по вопросу, связанному с созданием на данной территории парковки общего пользования.

Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса в порядке, предусмотренном настоящей главой (далее - опрос).

Участниками опроса являются собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее чем за 30 рабочих дней до начала выполнения работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования размещает, на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Темиртауского городского поселения, информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – информация о проведении опроса). Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист).

д) дату и время окончания приема опросных листов;

е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в системе делопроизводства Администрации Темиртауского городского поселения в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Темиртауского городского поселения, устанавливающим порядок документационного обеспечения в Администрации Темиртауского городского поселения (далее - Инструкция).

2.7. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении запроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Таштагольскому муниципальному району (далее - Управление Росреестра по Таштагольскому муниципальному району) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра  недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее – действительные опросные листы).

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра по Таштагольскому муниципальному району информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Темиртауского городского поселения.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

2.11. В случае, если по вопросу под номером 6.3 в опросном листе выражено общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах о том, что создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению, не требуется, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня составления протокола об итогах опроса осуществляет следующие действия:

а) внесение изменений в план-график реализации муниципальной программы в части исключения мероприятия по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании проектной документации;

б) отказывает в заключении договора безвозмездного выполнения работ в соответствии с муниципальным правовым актом о договоре безвозмездного выполнения работ в случае, если схема размещения парковки общего пользования, размещенная в информации о проведении опроса, составлена на основании технической документации.

2.12. Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам под номерами 6.4 и 6.5 учитывается уполномоченным органом при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, путем:

а) организации корректировки проектной документации;

б) внесения изменения в техническую документацию в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом о договоре безвозмездного выполнения работ.

**3. Контроль за соблюдением Порядка**

За нарушение требований настоящего Порядка должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Порядку

**ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА**

1. Опрос проводится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* администрацией Темиртауского городского поселения в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_201\_\_\*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе\*\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе\*\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилых помещений и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица\*\*\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка 🗹 в одном из предложенных вариантов ответа)\*\*:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках: | | | | | |
| За | Против | | | | Безразлично |
| 6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь: | | | | | |
| Имеется обеспеченность | | | Отсутствует обеспеченность | | |
| 6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | |
| Требуется | | | Не требуется | | |
| 6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | |
| Согласен (согласна) | | | | Не согласен (не согласна)  Свой вариант назначения парковки: | |
| 6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | |
| Согласен (согласна) | | Не согласен (не согласна)  Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предлагаемую площадь парковки);  Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать предлагаемое количество машино-мест) | | | |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\* администрации Темиртауского городского поселения.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\* администрацию Темиртауского городского поселения.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

\* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

\*\* - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

\*\*\* - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_; № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)