**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТЕМИРТАУСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМИРТАУСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(третий созыв)

**РЕШЕНИЕ**

**№ 27 от «14» ноября 2018г**

Принято Советом народных депутатов

Темиртауского городского поселения

О внесении дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов Темиртауского городского поселения № 19 от 24 ноября 2015г. «Об установлении на территории муниципального образования «Темиртауское городское поселение» налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Темиртауское городское поселение», Совет народных депутатов Темиртауского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Темиртауского городского поселения № 19 от 24 ноября 2015г. «Об установлении на территории муниципального образования «Темиртауское городское поселение» налога на имущество физических лиц» следующие дополнения и изменения:

1.1 Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1. жилой дом, часть жилого дома;
2. квартира, часть квартиры, комната;
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. гараж или машино-место, расположенные в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в соответствующий перечень субъекта Российской Федерации;
7. иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.»

1.2. Пункт 5 изложить в новой редакции:

**«** 5. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

5.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, части жилых домов;

5.2. 0,1 процента в отношении квартир, части квартир, комнат;

5.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

5.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

5.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

 5.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5.7. 0,1 процента в отношении собственников гаражей или машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в перечень, утверждаемый субъектами Российской Федерации;

5.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.9. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5.10. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения**».**

1.3. Подпункт 7.2 пункта 7 изложить в новой редакции:

 «7.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом, часть жилого дома;

2) квартира, часть квартиры, комната;

3) помещение или сооружение, используемое физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, используемое физическими лицами - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место;

6) гараж или машино-место, расположенные в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в соответствующий перечень субъекта Российской Федерации.»

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Администрации Темиртауского городского поселения, опубликованию на официальном сайте администрации Темиртауского городского поселения http: // temirtau-adm.ru и в газете «Красная Шория».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования в средствах массовой информации муниципального образования «Темиртауское городское поселение», но не ранее 1 января 2019 года.

Глава Темиртауского

Городского поселения А. В. Кочетков

Председатель Совета народных депутатов

Темиртауского городского поселения С. А. Иванов