РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТЕМИРТАУСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТЕМИРТАУСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ**

**№ 7**

Принято Советом народных депутатов

Темиртауского городского поселения

от «29» апреля 2016 года

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом, Совет народных депутатов Темиртауского городского поселения:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Темиртауского городского поселения» согласно приложения №1;
2. Контроль за использованием данного решения возложить на главу Темиртауского городского поселения В.М.Гульняшкина;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Темиртауского городского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет temirtau-adm;

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Совета народных депутатов

Темиртауского городского поселения С.А.Иванов

Глава Темиртауского

городского поселения В.М.Гульняшкин

Приложение № 1

К решению Совета народных депутатов

Темиртауского городского поселения

от 29 апреля 2016г. №7

ПОЛОЖЕНИЕ

«О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Уставом Темиртауского городского поселения.

1.2. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории Темиртауского городского поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**2**. **Основные принципы градостроительной деятельности на территории Темиртауского городского поселения**

Градостроительная деятельность на территории Темиртауского городского поселения осуществляется на основе следующих принципов:

- обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

- осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятие мер по противодействию террористическим актам;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

- возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

3. **Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

3.1. К полномочиям органов местного самоуправления Темиртауского городского поселения относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования Темиртауского городского поселения; решения о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Темиртауского городского поселения;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Темиртауского городского поселения;

- утверждение муниципальных адресных программ, касающихся градостроительной деятельности;

- утверждение плана реализации схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения;

- принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки поселений Темиртауского городского поселения с установлением этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки;

- утверждение состава, и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

- определение порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- создание рабочей комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам, отнесенным Градостроительным кодексом РФ к полномочиям органов местного самоуправления и требующим проведение публичных слушаний;

- утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования Темиртауского городского поселения документации по планировке территории;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Темиртауского городского поселения;

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Темиртауского городского поселения;

- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд осуществляется администрацией Темиртауского городского поселения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

3.2. К полномочиям органов местного самоуправления поселений Темиртауского городского поселения относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- утверждение правил землепользования и застройки поселений;

- утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории;

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений.

- установление порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектов правил землепользования и застройки, проектам документации по планировке территории и другим вопросам, отнесенным Градостроительным кодексом РФ к полномочиям органов местного самоуправления и требующим проведения публичных слушаний;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. К полномочиям главы Темиртауского городского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- выступать с инициативой о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- принятие решения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, о согласии с проектами генеральных планов, правил землепользования и застройки и направлении их в Советы народных депутатов соответствующих поселений, либо об отклонении проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и направлении их на доработку;

- направление на согласование проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки в уполномоченные государственные органы в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

- внесение на рассмотрение Советов народных депутатов соответствующего поселения проектов, планов и программ развития поселения;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

3.4. К полномочиям администрации Темиртауского городского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

- обеспечение исполнения федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов Темиртауского городского поселения и городских и сельских поселений Темиртауского городского поселения в области градостроительной деятельности;

- осуществление в пределах своей компетенции ведения градостроительной политики на территории Темиртауского городского поселения;

- разработка и внесение в Совет народных депутатов Темиртауского городского поселения проектов нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

- разработка проектов районных целевых программ в области градостроительной деятельности;

- подготовка проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения, проектов генеральных планов городских и сельских поселений Темиртауского городского поселения, проектов правил землепользования и застройки поселений Темиртауского городского поселения, проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях Темиртауского городского поселения;

- принятие решений по утверждению мероприятий по созданию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Темиртауского городского поселения;

- установление размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории Темиртауского городского поселения;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

4. **Территориальное планирование муниципального образования**

4.1. Документами территориального планирования Темиртауского городского поселения являются:

- схема территориального планирования Темиртауского городского поселения;

- генеральный план поселения.

4.2. Схема территориального планирования может являться основанием для установления или изменения границ Темиртауского городского поселения поселений на территории района в установленном порядке.

5. **Содержание схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения**

5.1. Схема территориального планирования Темиртауского городского поселения включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро- и газоснабжения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Темиртауского городского поселения.

5.2. Схема территориального планирования Темиртауского городского поселения содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

5.3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования поселения, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования (создание условий для устойчивого развития поселения, упорядочение границ поселения территорий, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, развитие производственного комплекса, развитие субъектов малого и среднего предпринимательства);

- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения (мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социальной сферы, транспортной и инженерной инфраструктуры, субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.4. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования поселения, отображаются:

- существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав Темиртауского городского поселения;

- границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Темиртауского городского поселения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

- границы населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.

5.5. В целях утверждения схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

5.6. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения в текстовой форме включают в себя:

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения отображаются:

- информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

- предложения по территориальному планированию.

5.8. Указанная в п.5.7 информация отображается на следующих картах (схемах):

- карты (схемы) использования территории Темиртауского городского поселения;

- карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Кемеровской области, генеральных планов территорий (при наличие), в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с выделением зон инновационного развития - муниципальных бизнес-инкубаторов, деловых центов, промышленных парков и технопарков;

- иные карты (схемы).

5.9. Указанные в п.5.2 Положения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения и включают в себя:

- карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- иные карты (схемы).

6. **Подготовка и утверждение схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения**

6.1. Схема территориального планирования Темиртауского городского поселения, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом народных депутатов Темиртауского городского поселения.

6.2. Подготовка схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Темиртауского городского поселения, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Кемеровской области, генеральных планах поселений, положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6.4. Проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном Положением о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 N 178.

6.5. Проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте Темиртауского городского поселения в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежат проект положений, предусмотренных частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ.

6.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения.

6.7. Схема территориального планирования Темиртауского городского поселения в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, которые входят в состав Темиртауского городского поселения и применительно к территориям, для которых подготовлена схема территориального планирования Темиртауского городского поселения, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Темиртауским городским поселением.

6.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения, вправе оспорить схему территориального планирования Темиртауского городского поселения в судебном порядке.

6.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кемеровской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Темиртауского городского поселения предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Темиртауского городского поселения.

6.10. Внесение изменений в схему территориального планирования Темиртауского городского поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными п. п. 6.2-6.7

7. **Особенности согласования проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения**

7.1. Проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

7.2. Проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Кемеровской области планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Кемеровской области.

7.3. Проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения подлежит согласованию с поселениями, входящими в состав Темиртауского городского поселения, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, а также в части учета Правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду поселений.

7.4. Проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения подлежит согласованию с муниципальными районами и городскими округами, имеющих общую границу с Темиртауским городским поселением в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Темиртауского городского поселения.

7.5. Иные вопросы, кроме указанных в п. п. 7.1-7.4. вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения.

7.6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения не может превышать три месяца со дня направления администрацией Темиртауского городского поселения на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти Кемеровской области, сельские поселения, входящие в состав Темиртауского городского поселения, муниципальные районы и городские округа, имеющих общую границу с Темиртауским городским поселением.

7.7. В случае не поступления от указанных в п.7.6 органов в установленный срок в администрацию Темиртауского городского поселения заключений на проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

7.8. Заключения на проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

7.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п.7.6 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения с обоснованием принятых решений, глава Темиртауского городского поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

7.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Темиртауского городского поселения:

- документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения с внесенными в него изменениями;

- материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

7.11. Указанные в п.7.10 документы и материалы могут содержать:

- предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- план согласования указанных в п.7.1 вопросов после утверждения схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

7.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Темиртауского городского поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения в Совет народных депутатов Темиртауского городского поселения или об отклонении проекта схемы территориального планирования Темиртауского городского поселения и о направлении его на доработку.

8. **Подготовка и утверждение генерального плана поселений**

8.1. Генеральный план поселения, входящий в состав Темиртауского городского поселения (далее по тексту - генеральный план поселения), в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются администрацией городских и сельских поселений.

8.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются администрацией Темиртауского городского поселения.

8.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

8.4. При наличии на территориях поселения, объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьи 27 Градостроительного кодекса РФ.

8.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

8.7. Содержание проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления проводит в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ.

8.8. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

8.9. Совет народных депутатов поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

8.11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Темиртауского городского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

8.12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса РФ.

8.13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

9**. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

9.1. Администрация Темиртауского городского поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования поселения, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

9.2. При наличии согласия органов местного самоуправления поселений администрация Темиртауского городского поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования района объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

9.3. Документация по планировке территории, разрабатывается на основании решения администрации Темиртауского городского поселения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.4. В случае принятия решения о разработке документации по планировке территории, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения.

9.5. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения.

9.6. Документация по планировке территории утверждается главой Темиртауского городского поселения в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

**10. Информационная система обеспечение градостроительной деятельности Темиртауского городского поселения**

10.1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

10.2. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Темиртауского городского поселения (далее - ИСОГД) включает в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем). Целью ведения ИСОГД является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Темиртауского городского поселения, проведения землеустройства.

10.3. Порядок формирования и ведения ИСОГД Темиртауского городского поселения, порядок предоставления сведений в ИСОГД и из ИСОГД устанавливается нормативным правовым актом главы Темиртауского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. **Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования**

11.1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах поселений.

11.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

12. **Планировка территории Темиртауского городского поселения**

12.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

12.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

12.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

12.4. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

12.5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

13. **Требования к архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства**

13.1. Требования к архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются статьями 47-55 Градостроительного кодекса РФ.

13.2. Проектная документация на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на территории Темиртауского городского поселения должна соответствовать требованиям по использованию и застройке территории участка:

- утвержденным документам территориального планирования;

- установленным техническим регламентам;

- выданному градостроительному плану земельного участка;

- техническим условиям на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- иным требованиям, установленным в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

13.3. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Темиртауского городского поселения

13.4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, разрешение на ввод объектов капитального строительства, расположенных на территории Темиртауского городского поселения осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ и утвержденных административных регламентов.

**14. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

14.1. Нарушения градостроительного законодательства влекут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

14.2. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности, установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Кемеровской области.